

20. februar 2014

**Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.**

Bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 13. februar 2014 kl. 17:00 på Greveager 1.

Deltagere: Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Kenn Bendtsen, Svend Aage Larsen og Jens Rasmussen.

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

14-01-1 **Godkendelse** af referat fra mødet den 24. november 2013.

Godkendt.

14-01-2 **Meddelelser:**

Statistikker gennemgået på koordineringsmødet den 20. januar 2014.

Ledige boliger på landsplan pr. 1. januar 2014 i alt 3.309.

Styringsdialogmødet den 2. december 2013. (Bilag gennemgået på mødet).

Vi har modtaget takkekort for deltagelsen i Hans Barlachs afskedsreception.

Kim Pedersen har opsagt sit job som ejendomsfunktionær i Greve Midtby afdelingerne.

Vi har modtaget to eksemplarer af Domeas håndbog for afdelingsbestyrelser. Hvis det ønskes, kan administrationen indkøbe flere eksemplarer.

14-01-3 **Generel status for byggesager.**

Bilag vedlagt.

Bilag gennemgået og taget til efterretning.

I Bøgehegnet og Tjur- og Tejstgården er der elektrolyse på det kolde brugsvand. Der pågår diverse undersøgelser i samarbejde med Greve Vandværk om brugen af elektrolyse på koldt brugsvand.

14-01-4 **Mødeplan samt udpegning af dirigenter til afdelingsmøderne.**

Mødeplan vedlagt.

Mødeplan, hvor dirigenter til afdelingsmøderne er angivet, udsendes sammen med referat.

14-01-5 **Opstilling af kandidater til 2. kreds.**

Bente Puggaard og Uffe Petersen indstilles til opstilling af organisationsbestyrelsen.

14-01-6 **Salg af institutionerne i Tjur- og Tejstgården til Greve Kommune.**

Greve Kommune er interesseret i at købe de to institutioner i Tjur- og Tejstgården.

Det blev besluttet, at bemyndige formandskabet og administrationen til at forhandle en salgsaftale på plads med Greve Kommune.

14-01-7 Forrentning i 2013.

Forslag: Afdelingernes midler og dispositionsfondens midler forrentes med 0,86 %, afdelingernes lån i selskabet forrentes med 1,00 % og mellemregning (køkkenrenovering m.v.) følger ekstern finansiering.

Forslaget blev godkendt.

Det blev besluttet at dele Greve Boligselskabs portefølje (formue i værdipapirer) ligeligt mellem Danske Capital og PP Capital. Danske Capital er Greve Boligselskabs nuværende kapitalforvalter for hele porteføljen.

14-01-8 Tilskud til afd. 9, Eghøj

Afdelingen har haft en vandskade, som ikke dækkes af forsikringen, derfor foreslås, at selskabet afholder udgifterne til afhjælpning af skaden i alt kr. 81.754,41.

Det blev besluttet, at selskabet afholder hele udgiften til afhjælpningen af skaden.

14-01-9 Eventuelt.

Administrationen er blevet kontaktet af Jørn Nyvang, BL, som skriver på en artikel vedr. E.ON's tilbagebetalinger af for meget opkrævet i varme. Da Elkærparken er en af de boligafdelinger, som får tilbagebetaling, vil afdelingen muligvis blive nævnt i artiklen.

Det undersøges, hvor mange ændringer der er foretaget i den reviderede udgave af KAB's "Håndbog for almene boliger".

Pjecen "Ny i afdelingsbestyrelsen" fra BL bestilles hjem til omdeling på mødet for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer den 2. juni 2014.

Svend Aage blev valgt som organisationsbestyrelsens medlem i årets skovtursudvalg.

Næste møde den 7. maj 2014.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen